

<u>Document 4 :</u> <u>Géographie :</u> Espaces urbains : acteurs et enjeux

Titre : Lyon Part-Dieu, le Hub métropolitain réinventé.

Epicentre de la métropole lyonnaise, Lyon Part-Dieu constitue l'un des premiers quartiers tertiaires européens. Il concentre 2 200 entreprises et 56 000 emplois. Les entreprises positionnées sur les fonctions d'ingénierie et de pilotage dans les secteurs de l'urbanisme, de l'énergie, de l'informatique, de l'industrie ou des transports représentent 20 000 emplois. Soit autant que le volet "Affaires" (banques, assurances, services supports aux entreprises), cœur d'activité historique du quartier qui a entamé sa mue depuis une dizaine d'années. Conséquence de son attractivité : le taux de remplissage du parc tertiaire de Lyon Part-Dieu culmine à plus de 97%. Le projet urbain qui s'amorce doit donner à ce pôle économique majeur les moyens de poursuivre sa croissance. Non sans offrir une place significative à la qualité de vie et à l'innovation.

Le renouveau de l'offre immobilière tertiaire constitue un axe fort, avec l'enjeu de favoriser l'implantation de nouveaux acteurs économiques. À terme, 650 000 m² de bureaux viendront s'ajouter au parc d'un million de m² existant. 230 000 m² seront mis en œuvre dans les cinq ans à venir.

Autre facteur d'attractivité, l'hyperconnexion est l'un des meilleurs atouts de Lyon Part-Dieu. Le hub métropolitain est animé chaque jour par 500 000 déplacements. Pour assurer son développement, le quartier verra son accessibilité renforcée au terme du programme de réaménagement de la "Gare Ouverte". et du pôle d'échange multimodal : les surfaces d'accueil seront doublées, des équipements dédiés aux repas et rencontres d'affaires viendront élargir le panel de services proposés, tandis que de nouvelles liaisons nationales et internationales seront développées.

Lyon métropole économique, Lyon Métropole, 2016.

Source : https://www.lyon-partdieu.com/wp-content/uploads/2016/11/DP2015_EconomieFRHD.pdf